

Všem zájemcům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CC/VZMR/Šim1/16

Vyřizuje / linka

Ing. Stahlová /481 030 368

Liberec

12. 12. 2016

Dodatečné informace k veřejné zakázce malého rozsahu:

„Zpracování nového územního plánu obce Šimonovice“

Vážený dodavatelé,

z pověření zadavatele, obce Šimonovice, se sídlem: Minkovická 70, 463 12 Šimonovice, zastoupeného Ing. Leonou Vránovou, starostkou, Vám zasíláme dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

Dotaz 1:

Dotaz k rozporu údajů návrhu zadání, odst. 14 - nebude uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ (udržitelný rozvoj území) a vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dokumentace SEA) a rozporu dalších údajů zadávacích podmínek a smlouvy o dílo, kde se výše uvedené požaduje zařadit do vymezení předmětu zakázky a kalkulace ceny díla. Dle § 50 stavebního zákona se ÚP zpracovává dle schváleného zadání, zadání je proto nadřazeno v obsahu uvedených údajů

Pozn.: Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dokumentace SEA) = samostatné oprávnění k činnosti, v mojí praxi samostatná smlouva o dílo ze strany specialisty SEA; vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ - je již v kompetenci architekta, dle obsahu přílohy č. 5 k vyhl. 500/2006 Sb. je odděleno od obsahu ÚP, viz příloha č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb., proto URÚ nemusí být prováděno. Problémová kalkulace ceny k "neznámé" projekci.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nejprve upřesňuje zadávací podmínky:

V čl. 5.2 II. etapa (na str. 5 zadávacích podmínek) je pod bodem 2 uvedeno:

Zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území (SEA) *pozn.: bude uplatněno v případě, že příslušný orgán uplatní požadavek na zpracování*

Správně má být tento text uveden v následujícím znění:

Čl. 5.2 II. etapa, bod 2:

Zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ) *pozn.: bude uplatněno v případě, že příslušný orgán uplatní požadavek na zpracování SEA*

K dotazu uchazeče:

Ve schváleném zadání územního plánu Šimonovice není uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ), protože v rámci jeho projednávání, které probíhalo od prosince 2012 až do ledna 2013, příslušné dotčené orgány neuplatnily požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA). Protože zadání územního plánu bylo schváleno již v roce 2013 a od této doby došlo k posunu legislativy v oblasti územního plánování a životního prostředí, lze s vysokou pravděpodobností předpokládat, že tento požadavek na vyhodnocení SEA bude uplatněn v rámci projednání návrhu územního plánu pro společné jednání.

V zadávacích podmínkách v bodě 5.2 „Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky“ je proto záměrně ve II. etapě uvedena poznámka, že zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude požadováno v případě, že příslušný orgán uplatní požadavek na zpracování SEA.

Z toho vyplývá, že v tomto případě nedochází k rozporu se schváleným zadáním územního plánu. Zpracování dokumentace URÚ není požadováno, ale je pouze upozorněno, že v průběhu projednání územního plánu může vyplynout požadavek na jeho zpracování. V předmětu zakázky je proto tento požadavek uveden záměrně, aby již v rámci výběru projektanta územního plánu bylo s touto možností počítáno a aby tomu byla přizpůsobena celková nabídková cena zakázky.

Co se týče zpracování vyhodnocení URÚ, tak podle ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona, je dokumentace SEA nedílnou součástí dokumentace URÚ, kterou má zpracovávat autorizovaná osoba pro tvorbu územního plánu. Proto je logické, že tento požadavek na zpracování URÚ je uplatněn i na projektanta územního plánu. Ukolem dodavatele tedy je, aby v případě, že není oprávněn zpracovávat dokumentaci SEA, si zajistil osobu, která ji zpracovat může a náklady na ni zohlednil v nabídkové ceně zakázky.


Obec se logicky snaží získat zakázku za co nejlepší cenu a minimalizovat riziko jejího budoucího navyšování. Tomu jsou také přizpůsobeny zadávací podmínky, podle kterých je možné předmět plnění upravit dle skutečného stavu.

V této souvislosti zadavatel upozorňuje na podmínky pro změnu nabídkové ceny, uvedené jak v čl. 9.5.3 zadávací dokumentace, tak v čl. VII bod 6 návrhu smlouvy, podle kterých „.....nabídková cena může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba změnit věcný rozsah předmětu zakázky, příp. věcný rozsah některé z jeho etap....“ Pokud by se požadavek na zpracování dokumentace URÚ v rámci plnění veřejné zakázky neuplatnil, nebude ze strany dodavatele fakturován.

Těmito dodatečnými informacemi nedochází ke změně zadávacích podmínek. Zadavatel oznamuje dodatečné informace stejným způsobem, jakým byly oznámeny zadávací podmínky.

S pozdravem




Ing. Martina Bufková Rychecká
jednatelka společnosti Compet Consult s.r.o.,
pověřená výkonem zadavatelských činností

sídlo
Štětškova 1638/18
140 00 Praha 4, Nusle
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec
Tržní nám. 876
460 01 Liberec 1
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
e-mail: competconsult@competconsult.cz
www.competconsult.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222