

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Šimonovice

2023 – 2027

1/2023

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Šimonovice.

Datum schválení: 12. ledna 2023

Číslo usnesení: č. 3

Text usnesení: **ZO schvaluje Program rozvoje obce Šimonovice na období 2023-2027.**

ÚVOD

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 5 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- ❖ naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- ❖ rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- ❖ koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- ❖ prosazovat a chránit veřejný zájem
- ❖ stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- ❖ posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- ❖ posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Šimonovice je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Po zpracování a schválení PRO zastupitelstvem obce bude celý dokument nahrán do elektronického systému MMR na www.obcepro.cz.

OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST	5
Geografická poloha a území.....	5
Obyvatelstvo.....	7
Hospodářství.....	10
Technická a dopravní infrastruktura.....	12
Vybavenost.....	14
Správa obce	16
SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA	17
VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÝCH ŠETŘENÍ	Chyba! Záložka není definována.
VYHODNOCENÍ DAT Z DOTAZNÍKU PRO DOSPĚLÉ	Chyba! Záložka není definována.
VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	Chyba! Záložka není definována.
NÁVRHOVÁ ČÁST	19
Strategická vize do roku 2035	19
Programové cíle, opatření, aktivity	19
PODPORA REALIZACE PROGRAMU.....	22

ANALYTICKÁ ČÁST

GEOGRAFICKÁ POLOHA A ÚZEMÍ

Obec Šimonovice leží v centrální části Libereckého kraje – okres Liberec – správní obvod ORP Liberec – POÚ Liberec. Administrativní hranice obce navazují na obec Dlouhý Most, Proseč pod Ještědem, Bílá, Hodkovice nad Mohelkou a Liberec.

Tabulka č. 1, Základní údaje k 1.1.2022

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (ha)	Počet částí obce	Nadmořská výška (m nad mořem)
Šimonovice	1383	719	3	485

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Šimonovice spadají do širšího zázemí města Liberce, přičemž tato poloha silně ovlivňuje vývojové charakteristiky, vlastní funkce obce a typologii sídla.

Šimonovice jsou dle typologie příměstským venkovským sídlem. Současné charakteristiky obce vykazují probíhající proces suburbanizace (stěhování obyvatel do zázemí měst). Tento proces se projevuje dopady, které lze označit jako dopady extenzivního rozvoje spojené s problematikou následného zajištění adekvátní vybavenosti obce a nízkou mírou identifikace nových obyvatel s obcí.

Šimonovice jsou sídelně rozdělené do dvou hlavních částí - Minkovice a Šimonovice. V rámci celého území Šimonovic je domovní zástavba rozdělená do dílčích obytných lokalit, které tvoří ucelenou zástavbu s vazbou na jedno centrální místo obce. Historický vývoj těchto území určuje současné sídelní neukotvení obce jako sourodého celku. Probíhající výstavba by měla směřovat v kontextu zmíněné problematiky. Samostatně a odděleně od zmíněných částí je lokalita Rašovka, která je sídelně autonomní částí obce.

Tabulka č. 2, Vzdálenost obslužných a pracovních středisek – dostupnost po silničních tazích

Obec	vzdálenost v km	vzdálenost v min.	SO ORP	Kraj	směr
Liberec	9	15	Liberec	Liberecký	sever
Jablonec nad Nisou	19	20	Jablonec n. N.	Liberecký	severovýchod
Turnov	25	21	Turnov	Liberecký	Jih
Mladá Boleslav	49	36	Mladá Boleslav	Středočeský	jihozápad
Praha	94	60	Praha	Středočeský	jihozápad

Zdroj: mapy.cz

V současné době jsou Šimonovice primárně definované základní obytnou funkcí. Obslužnou a pracovní funkci zajišťují střediska vyšší řádu, především Liberec a Jablonec nad Nisou.

Tabulka č. 3, Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Liberec k 1.1.2022

Území	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (počet obyvatel na 1 km ²)
Šimonovice	1383	7,19	192
SO ORP Liberec	144256	578,4	249

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Území obce se rozkládá na ploše 7,19 km² s počtem 1383 obyvatel k začátku roku 2022. Hustota zalidnění je 192 obyvatel na 1 km². Hustota zalidnění odpovídá již zmíněné typologii sídla tj. příměstské venkovské sídlo a vykazuje stále rostoucí tendenci (navýšení oproti r. 2015 o 23 %).

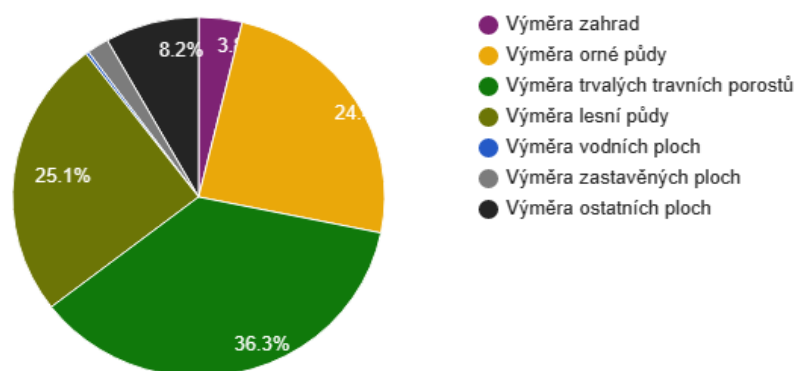
Tabulka č. 4, Struktura půdy obce Šimonovic

Struktura půdy	Rozloha v ha - absolutní hodnoty		relativní hodnoty v %		
	2015	2022	2015	2022	
Celková výměra	719,04	719,04	100,0	100,0	=
Zemědělská půda celkem	466,14	463,96	64,8	64,5	↓
Orná půda	181,93	175,66	25,3	24,4	↓
Chmelnice	-	-	-	-	
Vinice	-	-	-	-	
Zahrady	22,54	27,15	3,1	3,8	↑
Ovocné sady	-	-	-	-	
Trvalé travní porosty	261,67	261,16	36,4	36,3	↓
Nezemědělská půda celkem	252,90	255,08	35,2	35,5	↑
Lesní půda	180,47	180,67	25,1	25,1	=
Vodní plochy	1,97	1,97	0,3	0,3	=
Zastavěné plochy a nádvoří	12,26	13,73	1,7	1,9	↑
Ostatní plochy	58,20	58,71	8,1	8,2	↑

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Struktura půdy se oproti r. 2015 mírně změnila. V souvislosti s výstavbou rodinného bydlení klesl podíl zemědělské půdy a v tom zejména orné půdy, naopak podíl zahrad se zvýšil a zvýšil se taktéž podíl nezemědělské půdy a to zejména v kategorii zastavěné plochy a nádvoří.

Graf č. 1 Struktura využití půdy v obci Šimonovice v roce 2021



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- výhodná poloha obce vzhledem k dostupnosti obslužných a pracovních středisek vyššího řádu
- struktura půdy odpovídá příměstskému venkovskému sídlu
- využití suburbanizačních procesů k řízenému rozvoji obce

Slabé stránky

- sídelně a urbanisticky neucelené území obce
- snížení celkové identity obyvatelstva s územím obce vlivem probíhající suburbanizace

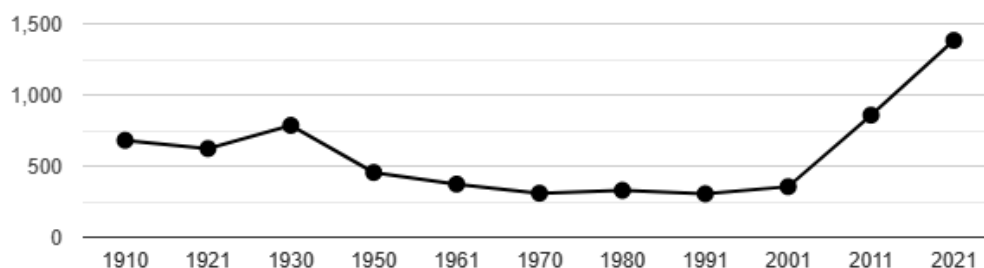
Příležitosti

Ohrožení

OBYVATELSTVO

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní charakteristiky, jako je například vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Graf č. 2 Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Šimonovice od roku 1910

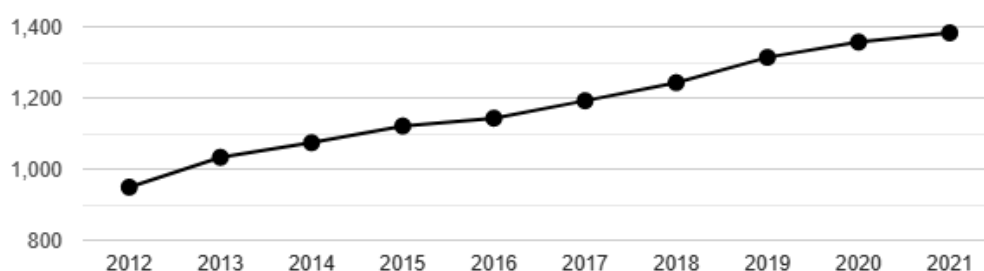


Tabulka č. 5, Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	563	624	669	713	779	883	949	1 033	1 074	1 121

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf č. 3 Vývoj počtu obyvatel obce Šimonovice v letech 2012 - 2021



Vývoj celkového počtu obyvatel má od r. 2001 rostoucí trend. Mezi roky 2006 a 2015 došlo ke zdvojnásobení počtu obyvatel a obec tak zaznamenala ojedinělý nárůst obyvatel, který v relativně krátké době posouvá obec do vyšší velikostní kategorie. Tento stav vyvolává tlak na rozšíření (kvantitativní a kvalitativní) služeb a vybavenosti obce, resp. na zajištění základních obslužně-administrativních funkcí obce. V tomto smyslu je rizikem vnímání obce jako „pouze“ satelitního suburbia Liberce bez vlastní identity. Nárůst počtu obyvatel pokračuje i po r. 2015, avšak ne tak rychlým tempem. K 1. 1. 2022 se zvýšil počet obyvatel obce oproti roku 2015 o 23 %.

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, zemřelí). Nárůst obyvatel obce je dlouhodobě způsobován mechanickou měnou, resp. vysokým kladným saldem migrace v porovnání s nízkým saldem přirozené měny obyvatel.

Tabulka č. 6 Pohyb obyvatel v obci Šimonovice v roce 2021

	Absolutně
Živě narození celkem	13
Zemřelí celkem	9
Přirozený přírůstek	4
Přistěhovalí celkem	78
Vystěhovalí celkem	39
Saldo migrace	39
Meziroční změna počtu obyvatel	43

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je zde sledována jednak podle základních třech věkových skupin, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více.

Vzhledem k rozsahu věkových skupin je sledování jejich vývoje nutné provádět v delších časových úsecích. Pro srovnání územních úrovní jsou zvoleny milníky 2011, 2015 a 2021.

Tabulka č. 7, Územní srovnání vývoje podílu hlavních věkových skupin na celkovém počtu obyvatel v obci Šimonovice

Území	2011			2015			2021		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Šimonovice %	17,7	70,7	11,7	19,3	66,9	13,8	21,91	69,56	8,53
SO ORP Liberec %	15,3	69,1	15,6	16,3	65,5	18,2	15,87	67,09	17,04

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání je patrné, že Šimonovice od roku 2001 zaznamenávají extrémně odlišné parametry věkového složení obyvatel, než je tomu u SO ORP Liberec. V kontextu vývoje populačních charakteristik ČR se jedná o protipól současných demografických tendencí.

Při bližším pohledu na vývoj věkové struktury lze konstatovat, že současné složení základních věkových skupin je z hlediska demografického v ideálním poměru a celorepublikový trend stárnutí obyvatelstva není přítomný.

Demografické charakteristiky (nárůst počtu obyvatel způsobený zejména mechanickou měnou a vývoj věkové struktury obyvatel) přináší tlak na rozvojové aktivity obce a sanaci již zřízených či aktivizaci nových dílčích funkcí obce (služby a vybavenost).

Vzdělanostní struktura

Graf č. 4 Vzđelanostní struktura obyvatel obce Šimonovice v roce 2021



Šimonovice dosahují ve srovnání s širším územím SO ORP Liberec ve vzdělanostní struktuře obyvatelstva celkově výrazně pozitivnějších hodnot, srovnatelných s městskými typy sídel, což poukazuje na aktuální procesy a jevy ve vývoji – silná míra suburbanizace.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> • progresivní typ populace – opačný trend ve srovnání s vývojem ČR • absolutní, průběžný nárůst počtu obyvatel • dlouhodobě kladný migrační přírůstek obyvatel • stabilní, pozitivní vývoj přirozeného přírůstu obyvatel • silná skupina obyvatel v produktivním věku • charakteristiky obyvatelstva srovnatelné s městským typem populace 	<ul style="list-style-type: none"> • Nerovnoměrné rozložení obyvatelstva ve věkových skupinách
<ul style="list-style-type: none"> • posílení a zajištění obytné funkce obce z důvodu probíhajících suburbanizačních procesů 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečné zajištění dynamika rozvoje obce vzhledem k požadavkům vyvolaných dynamikou populačního rozvoje • Skoková změna potřeb obyvatel a rozvojových směrů obce s vlivem na sanaci současných dílčích funkcí obce a aktivizaci nových.

Příležitosti

Ohrožení

HOSPODÁŘSTVÍ

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky Šimonovic. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Tabulka č. 8, Ekonomické subjekty se sídlem na území Šimonovic podle právní formy (%) k 30. 9. 2022

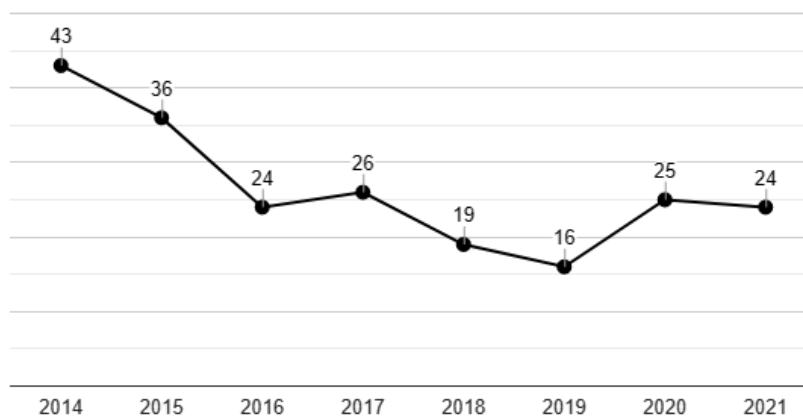
Šimonovice	státní organizace	obchodní společnosti	družstevní organizace	živnostníci	svobodná povolání	zemědělské podnikatelé	ostatní
30. 09. 2022	0	12,5	0	64,1	3,0	2,5	17,6

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka zachycuje strukturu ekonomických subjektů se sídlem v obci podle právní formy. Celkový počet ekonomických subjektů, kteří mají sídlo v obci Šimonovice je dle Registru ekonomických subjektů ČSÚ k 30. 09. 2021 celkem 471 subjektů. I přesto, že tyto ekonomické subjekty mají v obci sídlo neznamená to, že zde musí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Šimonovicích a sídlo mají v jiné obci. Z celkového počtu ekonomických subjektů provozuje podnikatelskou činnost 82,4 % (388 subjektů). Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání 64,1 %. Nejvíce podnikatelských subjektů působí v oborech – obchod, zemědělská výroba a stavebnictví. Podnikatelská základna v obci je stabilizovaná a dostatečně diverzifikovaná. Aktivních ekonomických subjektů je přibližně 60 %.

Nezaměstnanost

Graf č. 5 Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 9, Územní srovnání vývoje nezaměstnanosti v %

území	Míra nezaměstnanosti (%) k 31. 12.									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Šimonovice	6,1	4,9	3,1	3,2	2,2	1,9	2,8	2,6	1,6 (30.11.)	
SO ORP Liberec	7,7	6,8	5,5	4,1	3,3	2,9	4,1	3,7	---	

Zdroj: VDB ČSÚ, vlastní zpracování

Vývoj nezaměstnanosti v územním srovnání se vyznačuje cca stejnou tendencí na obou sledovaných úrovních. Zaměstnanost v obci Šimonovice je však ve srovnání s územím SO ORP Liberec i v návaznosti na pozitivní demografický vývoj vyšší.

Vyjíždka za prací

Charakter vyjíždky do zaměstnání je určen polohou obce a její sídelní typologií (převažující obytná funkce).

Tabulka č. 10, Struktura vyjíždky do zaměstnání v roce 2011

Obec vyjíždky, obec dojíždky	vyjíždějící do zaměstnání celkem	vyjíždějící do zaměstnání denně	čas strávený vyjíždkou (minuty)			
			do 14	15 - 29	30 - 59	60 +
Šimonovice	204	182	96	73	23	9
vyjíždí v rámci okresu	175	162	93	60	19	-
vyjíždí do jiných okresů kraje	13	11	2	10	1	-
vyjíždí do jiných krajů	13	8	-	2	3	8
Obec dojíždky						
Liberec	159	146	90	50	16	-
Jablonec nad Nisou	10	8	1	8	1	-
Praha	9	6	-	-	3	6

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Statistika dojíždky a vyjíždky je k dispozici pouze ze Sčítání lidu, domů a bytů. Z nejnovějšího SLDB 2021 však není prozatím tato statistika k dispozici, proto je zde uvedena charakteristika z r. 2011. S ohledem na trend demografického a socioekonomického vývoje v obci a polohu a charakter obce lze předpokládat, že klíčové charakteristiky pracovní mobility obyvatelstva se zásadně lišit nebudou. Mobilita obyvatelstva dosahuje vysokých hodnot. Vzhledem k již zmíněnému obecnému charakteru obce je velikost vyjíždky odpovídající a v oblasti zaměstnanosti žádoucí. Časově převládá vyjíždka s dobou cesty do 14 min, což ukazuje zejména na dojíždku do Liberce. Z celkového počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací 45 %.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- mobilita (vyjíždka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání
- příznivá časová dostupnost pracovních středisek
- rostoucí podnikatelská základna
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti ve srovnání s obcemi SO ORP Liberec
- přizpůsobení prostředí obce vyjíždkovým charakteristikám

Příležitosti

Slabé stránky

- závislost ekonomických charakteristik obce na jiných územích
-

Ohrožení

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura

Vybavenost základní technickou infrastrukturou je na průměrných hodnotách ve srovnání s obcemi obdobné velikostní kategorie. Konkrétní struktura je uvedena v následující tabulce. **Pozn.: struktura je z roku 2011 – data lze čerpat pouze ze SLDB a výsledky SLDB 2021 v této oblasti dosud nejsou k dispozici.**

Tabulka č. 11, Vybavenost obydlených domů základní technickou infrastrukturou

Šimonovice	celkem	přípoj na kanalizační síť	vodovod	Plyn	ústřední topení
podíl v %	100	15,7	84,7	48,8	74,2

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Tabulka č. 12, Vybavenost obydlených bytů zdrojem energie k vytápění a způsob jejich vytápění

Šimonovice	energie k vytápění	způsob vytápění				
	pevná paliva (uhlí, koks, uhelné brikety, dřevo)	plyn	elektřina	ústřední	kamna	etážové
podíl v %	21,4	69,5	9,0	74,5	10,2	8,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Převládajícím typem energie k vytápění je dle údajů SLDB 2011 plyn a vytápění pevnými palivy se podílí pětinou, což vzhledem k problematice čistoty ovzduší především v zimních měsících je pozitivní.

Dopravní infrastruktura

Obcí Šimonovice prochází celkem 5 silničních komunikací:

Silnice III/27814 – Liberec – Dlouhý Most – Jeřmanice – Hodkovice n. M.

Silnice III/2876 – Dlouhý Most – Jeřmanice – I/35 - Rádlo – I/65

Silnice III/27810 – Liberec – Šimonovice (Mínkovická)

Silnice III/27811 – spojovací silnice mezi III/27810 – III/27814

Silnice III/2789 – Šimonovice (křižovatka s III/27814) – Rašovka – Proseč pod Ještědem

Obec je velmi dobře napojena silniční dopravou na hlavní tah Praha – Liberec a na krajské město Liberec, s nímž přímo sousedí. Obec má z tohoto z hlediska strategickou polohu.

Šimonovice jsou vybaveny místními komunikacemi. Vzhledem k charakteru obce není v intravilánu obce zřízeno žádné kapacitní parkoviště.

S rychlým nárůstem počtu obyvatel úzce souvisí i nutnost zajistit bezpečnost chodců. Proto je s současné době jednou z priorit obce postupně budovat chodníky v místech dopravně bezpečnostní potřeby podél krajské silnice III/27810 – Liberec – Šimonovice (Mínkovická) a frekventovaných místních komunikací.

Silniční komunikace jsou v relativně dobrém technickém stavu, avšak závažným problémem jsou na mnoha místech šířkové poměry těchto komunikací, a to jak v případě krajských komunikací, tak v případě místních komunikací. S tímto problémem je výrazně spojené dopravně-bezpečnostní riziko. Některé nové lokality vznikajícího rodinného bydlení nejsou ještě dopravní silniční infrastrukturou zajištěny.

Dopravní obslužnost

V obci je dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována autobusovými městské hromadné dopravy (Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.). Autobusové spoje MHD – linka č. 20 obhospodařuje dostupnost krajského města Liberce. Linka č. 20 jezdí ve všední den ve špičkách v cca 15 min. intervalech, mimo špičku v 20 – 60 min. intervalech. O víkendech a svátcích jezdí tato linka v hodinových intervalech. V této frekvenci je zajištěna obslužnost do zastávky Pilínkov. V obci Šimonovice jsou přitom 4 zastávky (Minkovice kovárna, Minkovice statek, Minkovice žel. přejezd, Šimonovice). Do těchto zastávek je vedena linka č. 20 v delších časových intervalech (cca 60 min.). V časech ranní a odpolední špičky je dopravní obslužnost obce posílena o doplňkovou linku č. 60. Jinými autobusovými spoji veřejné hromadné dopravy obec obslužená není. I přesto, že obcí prochází železniční trať Liberec – Turnov, není v obci železniční stanice. Nejbližší je v Pilínkově, popř. v Liberci.

Obsluha veřejnou hromadnou dopravou je na velmi vysoké úrovni, jedná se o významný rozvojový potenciál.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- velmi dobrá dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou (všední den i víkend)
- strategická poloha z hlediska dopravní dostupnosti (vynikající časová dostupnost center)
- vytápění většiny obydlí plynem

Příležitosti

Slabé stránky

- dopravní bezpečnost – šířkové poměry silničních komunikací, neexistence chodníků v problémových úsecích

•

Ohrožení

VYBAVENOST

Bydlení

V této podkapitole jsou analyzovány charakteristiky bydlení. Převládajícím typem je bydlení v rodinných domech, které tvoří takřka celý domovní fond. Z celkového počtu domů je trvale obydlených více než 92 %. Většina trvale neobydlených domů je užívána převážně k rekreaci.

V obci se dle SLDB 2021 nachází celkem 436 domů, z nichž 3/4 byly postaveny od r. 2001. Třetina domů byla postavena v letech 2001 – 2010, v následující dekádě rostoucí trend výstavby i nadále trvá, v letech 2011 – 2021 bylo postaveno (nebo zrekonstruováno) celkem 178 domů, což je více než 40 % celého domovního fondu obce.

Tabulka č. 13, Stáří domovního fondu – období výstavby nebo rekonstrukce

Šimonovice	1919 a dříve	1920 - 1990	1991-2000	2001-2010	2011-2015	2016 – 2021
absolutně	21	48	17	145	96	82
podíl v %	4,8	11,0	3,9	33,3	22,0	18,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

Území obce umožňuje i nadále rozvíjet individuální výstavbu rodinných domů.

Školství a vzdělávání

V obci Šimonovice je jedna nově vybudovaná Mateřská škola s max. kapacitou 63 dětí. Mateřská škola zahájila provoz v září 2021. V obci není žádná základní škola. Spádové (z hlediska dopravní dostupnosti a tradice) jsou základní školy v obci Dlouhý Most a v Liberci. S ohledem na perspektivní a dynamický demografický vývoj je absence základního vzdělání v obci významnou bariérou rozvoje obce.

Na první a druhý stupeň základního vzdělání dojíždí žáci zejména do Liberce. Střední, vyšší odborné a vysoké školství je k dispozici v pestré struktuře oborů v nejbližších regionálních spádových centrech – v Liberci a Jablonci nad Nisou. Zájmové a neformální vzdělávání je k dispozici zejména v Liberci.

Zdravotnictví a sociální péče

Přímo v obci nejsou k dispozici žádné zdravotnické služby. Nejbližší ordinace praktického lékaře pro dospělé, ordinace gynekologa a rehabilitace je na hranicích obce v Liberci, ul. Sklářská č.p. 120. Všechny lékařské služby (základní i speciální) jsou dostupné v Liberci, stejně jako nemocnice. Obec Šimonovice je též dobře dostupná záchrannou službou (RZP, RLP) z výjezdové základny v Liberci.

Obec neprovozuje žádnou sociální službu. V Šimonovicích je od roku 2022 k dispozici soukromé zařízení poskytující sociální služby. Jedná se o Dům seniorů Minkovice, s.r.o., provozovaný od 1.11.2022 společností Alzheimer home, která nabízí sociální služby: Domov pro seniory -18 lůžek, Domov se zvláštním režimem – 100 lůžek.

Individuálně je možné požádat o poskytnutí sociální služby (zaměřeno na seniory) organizací MAREVA, z.s., která poskytuje terénní pečovatelskou službu. Spádově jsou ostatní sociální služby zajišťovány v Liberci.

Sport, kultura a volnočasové aktivity

Obec v rámci sportovních aktivit podporuje zejména míčové sporty (nohejbal, volejbal). Pro míčové sporty je k dispozici nový areál víceúčelového hřiště s umělým povrchem v lokalitě Buková - Vinohradní.

Dílčí kulturní zázemí je zajištěno v budově obecního úřadu - zázemí obecní knihovny.

V obci je 1 veřejné dětské hřiště s herními prvky (u požární nádrže).

Obec pořádá či spolupřádá tradiční kulturně společenské akce.

Společenské vyžití v obci je též zajišťováno s podporou SDH Šimonovice. Značná aktivita tohoto sdružení je významným přínosem v oblasti spolkové činnosti.

Komerční služby

V intravilánu obce je k dispozici restaurace „U Potůčku“ a restaurace „V Trnčí“ na Rašovce. Ubytovací kapacity nabízí penzion „Jitka“ a penzion „Rašovka – Bílý dům“. Vzhledem k značnému počtu podnikatelských subjektů a živnostníků působících v obci, existuje v obci poměrně široká nabídka služeb „občasné“ potřeby např. v oblasti autoopravárenství, zpracování dřeva, stavebnictví, marketingu. Rozsah a nabídka služeb denní potřeby je v obci nedostatečná.

Od roku 2019 obec vyčlenila přízemí budovy obecního úřadu pro provoz obchodu potravin - základního smíšeného zboží. Tato služba je občany kvitována především z důvodu každodenní otevírací doby. Na druhou stranu tím byly značně zmenšeny prostory samotného obecního úřadu, který má nyní nedostatek prostor pro archivaci dokumentů. Problémové je také situování kanceláře obecního úřadu v 1. patře budovy, kde chybí bezbariérový přístup a je tak omezen vstup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhled obce

Šimonovice působí jako nesourodá obec se značným množstvím zanedbaných (neupravených) jak soukromých, tak veřejných ploch. Nová území se základní obytnou funkcí jsou včleňována do území s tradiční hospodářskou funkcí, což je z hlediska vzhledu a kompatibility obce poměrně nešťastné. Patrná je též historická neukotvenost tradičních sídelních funkcí a nesystémový přístup k realizaci rozvojových kroků. Kvalitní z hlediska prostředí je většina lokality nové individuální výstavby.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

- připravené (zasítované) lukrativní plochy pro individuální rodinnou výstavbu
- dominantní funkce bydlení
- realizace místních kulturních akcí
- dobře fungující Sbor dobrovolných hasičů

Slabé stránky

- neexistence základní školy
- nedostatečné prostory obecního úřadu a absence bezbariérového vstupu
- omezené možnosti volnočasového vyžití
- nedostatečná komerční obsluha
- absence veřejné občanské vybavenosti obecně

	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečné prostory obecního úřadu a absence bezbariérového přístupu vzhled obce nesystémový přístup k rozvoji obce absence zázemí pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity
<ul style="list-style-type: none"> rozvoj základního vzdělávání (v obci, popř. komunitní škola) 	<ul style="list-style-type: none"> ztráta významu a poslání obce

Příležitosti

Ohrožení

SPRÁVA OBCE

Hospodaření obce

Obec hospodaří s kolísavým rozpočtem, jehož výkyvy jsou způsobovány kapitálovými výdaji a zdroji krytí těchto výdajů. Podíl běžných výdajů je ve srovnání s jinými obcemi podobné velikosti poměrně nízký. Hospodaření je zodpovědné, rozvojově orientovaná (vysoká míra kapitálových výdajů rozpočtu). Rozpočet obce vykazuje poměrně značnou a úspěšnou dotační aktivitu. Celkově lze hodnotit rozpočtové hospodaření obce jako zodpovědné.

Tabulka č. 14, Vývoj rozpočtového hospodaření obce v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	6 594	8 205	9 631	10 626	11 929	13 236	14 889	16 665	16 558	18 970
Nedaňové příjmy	906	1 004	1 670	862	1 444	1 054	1 094	1 198	1 269	1 240
Kapitálové příjmy	384	1 424	3 515	513	383	666	385	393	648	565
Neinvestiční přijaté dotace	315	437	482	417	256	288	329	339	1 951	628
Investiční přijaté dotace	950	5 245	5 121	691	489	48	0	221	8 319	21 102
Příjmy	9 150	16 315	20 420	13 110	14 502	15 292	16 696	18 817	28 745	42 505
Běžné výdaje	5 516	7 216	6 803	7 059	7 313	8 073	9 112	10 322	8 539	13 404
Kapitálové výdaje	1 927	4 960	15 611	1 151	3 815	4 333	2 044	4 199	26 459	27 214
Výdaje celkem	7 442	12 175	22 414	8 209	11 127	12 406	11 156	14 521	34 998	40 618
Saldo příjmů a výdajů	1 708	4 139	-1 994	4 900	3 375	2 886	5 541	4 296	-6 253	1 887
Podíl kapitálových výdajů	25,89%	40,74%	69,65%	14,02%	34,28%	34,93%	18,32%	28,91%	75,60%	67,00%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	60,28%	44,23%	33,32%	53,84%	50,43%	52,79%	54,58%	54,86%	29,71%	31,53%

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Informování a komunikace

Obec Šimonovice provozuje oficiální internetové stránky www.simonovice.cz. Pro potřeby obce této velikosti jsou uvedené internetové stránky informačně nedostačující.

Dalším doplňkovým zdrojem informací pro občany je zhruba 17 nástěnek rozmístěných v různých částech obce, kde jsou pravidelně zveřejňovány informace týkající se chodu obce (odpadového hospodářství, uzavírek komunikací, plánovaných odstávek elektřiny, konání kulturních a sportovních akcí, atd.).

SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA

Souhrnná SWOT analýza obsahuje sumarizaci výroků dílčích SWOT analýz z jednotlivých kapitol analytické části a zohledňuje hlavní závěry dotazníkového šetření.

Silné stránky

- výhodná poloha obce vzhledem k dostupnosti obslužných a pracovních středisek vyššího řádu
- struktura půdy odpovídá příměstskému venkovskému sídlu
- progresivní typ populace – opačný trend ve srovnání s vývojem ČR
- absolutní, průběžný nárůst počtu obyvatel
- dlouhodobě kladný migrační přírůstek obyvatel
- stabilní, pozitivní vývoj přirozeného přírůstku obyvatel
- silná skupina obyvatel v produktivním věku
- charakteristiky obyvatelstva srovnatelné s městským typem populace
- mobilita (vyjížďka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání
- příznivá časová dostupnost pracovních středisek
- rostoucí podnikatelská základna
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti ve srovnání s obcemi SO ORP Liberec
- velmi dobrá dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou (všední den i víkend)
- strategická poloha z hlediska dopravní dostupnosti (vynikající časová dostupnost center)
- vytápění většiny obydlených domů plynem
- připravené (zasít'ované) lukrativní plochy pro individuální rodinnou výstavbu
- dominantní funkce bydlení
- realizace místních kulturních akcí
- dobře fungující Sbor dobrovolných hasičů

Slabé stránky

- sídelně a urbanisticky neucelené území obce
- nerovnoměrné rozložení obyvatelstva ve věkových skupinách
- závislost ekonomických charakteristik obce na jiných územích
- dopravní bezpečnost – šířkové poměry silničních komunikací
- neexistence základní školy
- omezené možnosti volnočasového využití
- nedostatečná komerční obslužnost
- absence veřejné občanské vybavenosti obecně
- nedostatečné prostory obecního úřadu a absence bezbariérového vstupu
- vzhled obce
- nesystémový přístup k rozvoji obce
- absence zázemí pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity

- využití suburbanizačních procesů k řízenému rozvoji obce
- posílení a zajištění obytné funkce obce z důvodu probíhajících suburbanizačních procesů
- přizpůsobení prostředí obce vyjížďkovým charakteristikám
- rozvoj základního vzdělávání (v obci, popř. komunitní škola)

Příležitosti

- snížení celkové identity obyvatelstva s územím obce vlivem probíhající suburbanizace
- nedostatečné zajištění dynamika rozvoje obce vzhledem k požadavkům vyvolaných dynamikou populačního rozvoje
- skoková změna potřeb obyvatel a rozvojových směrů obce s vlivem na sanaci současných dílčích funkcí obce a aktivizaci nových.
- ztráta významu a poslání obce

Ohrožení

NÁVRHOVÁ ČÁST

Z klíčových výstupů analytické části vyplývá, že Šimonovice jsou obcí zaměřenou na bydlení s kvalitním napojením na krajské město (občanská vybavenost, pracovní funkce). Zásadní rozvojové trendy obce směřují především k zajištění základní veřejné a komerční občanské vybavenosti pro kvalitativní rozvoj obytné funkce obce a dále doplnění a rozvoj technické infrastruktury a doplnění kvalitního zázemí pro volnočasové aktivity. Veškeré rozvojové kroky obce jsou koncipovány k uspokojení jak současných, tak i v budoucnu očekávaných potřeb, a to především s ohledem na fyzické kapacity vybavenosti a služeb.

STRATEGICKÁ VIZE DO ROKU 2035

Obec se zajištěnými klíčovými službami veřejné občanské vybavenosti.

„Sebevědomý satelit Liberce“

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných potřeb je:

- zajištění základního školního vzdělání
- zajištění dostupnosti sociálních a základních zdravotnických služeb
- zajištění bezpečnosti, technické a dopravní vybavenosti
- humanizace stávajícího prostředí obce a řízený rozvoj adekvátní charakteru příměstské obce
- rozvinutá sociální soudržnost obce

PROGRAMOVÉ CÍLE, OPATŘENÍ, AKTIVITY

PC – Programový cíl

O – Opatření

A – Aktivita

PC.1 Zajištěná základní občanská vybavenost

O1.1 Vybudování vzdělávací infrastruktury

A1.1. Řešení základního vzdělávání

O1.2 Vytvoření podmínek pro podporu rozvoje komerční občanské vybavenosti

A1.2.1 Vytvoření zázemí pro komerční občanskou vybavenost

O1.3 Vytvoření podmínek pro rozvoj sociálních a zdravotních služeb

A1.3.1 Rozvoj sociálních služeb

- vytvoření infrastrukturního zázemí pro poskytování sociálních služeb
- řešení systému sociálních služeb (cílové skupiny, formy poskytování služeb, financování)

A.1.3.2 Zajištění dostupnosti zdravotních služeb

- vytvoření podmínek pro vznik ordinace(i) všeobecných lékařů a specialistů
- řešení specializované dopravní dostupnosti

Integrované řešení:

Opatření a aktivity programového cíle PC.1 lze řešit integrovaným přístupem (teritoriální integrace) v lokalitě Minkovická mezi částí u rybníka a tratí Českých drah.

Pracovní označení „CENTRUM SLUŽEB“

Zaměření lokality:

- základní škola
- komerční vybavenost
- sociální služby / zdravotní služby

PC.2 Rozvinutá občanská společnost a spolupráce

O2.1 Podpora rozšíření nabídky volnočasových aktivit

A2.1.1 Vytvoření zázemí pro kulturní a společenské aktivity

- Obecní dům (komunitní a společenské centrum)
- revitalizace / vytvoření návsi
- výstavba zázemí a plochy pro venkovní kulturní akce v areálu obecního dvora (u požární zbrojnice)

A2.1.2 Doplnění zázemí pro sportovní aktivity

- vybudování dalšího hřiště pro venkovní sportování (s moderními prvky – např. workoutové centrum)
- vybudování zázemí pro vnitřní sportování (možno s vazbou na potenciální výstavbu tělocvičny pro MŠ, resp. ZŠ)

Integrované řešení:

Aktivity opatření O2.1 lze řešit integrovaným přístupem (teritoriální integrace) v lokalitě “Nádrž – Bramborárna“.

Pracovní označení „OBECNÍ DŮM - SPOLEČENSKÉ CENTRUM“

Zaměření lokality:

- NOVÝ OBECNÍ DŮM, ve kterém bude situován OBECNÍ ÚŘAD, KNIHOVNA, SÁL PRO SETKÁVÁNÍ OBČANŮ - pro společenské a kulturní aktivity a rozvoj spolkové činnosti,

podpora sociální soudržnosti obyvatel obce, prostředí pro setkávání obyvatel (parčík u nádrže, vč. revitalizace nádrže vytvoří chybějící „centrum obce/náves“)

O2.2 Rozvoj meziobecní spolupráce

A2.2.1 Spolupráce s obcemi Dlouhý Most a Jeřmanice

- řešení společných problémů (zaměřit spolupráci i na základní atributy fungování obcí - správa, vzdělávání, občanská vybavenost, specifická dopravní obslužnost),
- sdílení infrastruktury a služeb

PC.3 Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura

O3.1 Doplnění technické infrastruktury

A3.1.1 Dořešení odkanalizování obce

A3.1.2 Doplnění veřejného osvětlení

O3.2 Doplnění dopravní infrastruktury

A3.2.1 Humanizace dopravní infrastruktury

- doplnění místních komunikací (v lokalitách nové rodinné výstavby)
- opravy a rekonstrukce místních komunikací
 - ✓ oprava místní komunikace, vč. odvodnění – ul. K Olympii
 - ✓ oprava místní komunikace vč. mostku a stavby nového chodníku vč. veřejného osvětlení v ul. Buková
 - ✓ oprava místní komunikace vč. odvodnění v ul. Mlynářská
- obnova a údržba zastávek veřejné hromadné dopravy
- zřízení vlakové zastávky na trati Turnov - Liberec

A3.2.2 Zajištění dopravní bezpečnosti

- zajištění bezpečnosti chodců – zejména ul. Minkovická, Buková, Šimonovická (vybudování chodníků)
- úprava dopravního režimu (retardéry, zpomalovací semaforey, úprava nejvyšší povolené rychlosti, obytná zóna, měřiče rychlosti)

O3.3 Vytvoření technického zázemí pro bezpečnost, údržbu a provoz obce

A3.3.1 Stavba sběrného dvoru

A3.3.2 Vybudování technického zázemí pro SDH Šimonovice a TS Šimonovice

- ✓ v říjnu 2022 byla zahájena stavba haly, která bude sloužit jako technické zázemí a garážování pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů a Technické služby obce - předpokládané dokončení výstavby 10/2023

Integrované řešení:

Aktivita opatření O3.3 lze řešit integrovaným přístupem (teritoriální integrace) v lokalitě stávajícího obecního technického a sběrného dvoru

Pracovní označení „TECHNICKÉ CENTRUM“

Zaměření lokality:

- technické služby obce
- sběrný dvůr
- zázemí a výjezdové místo SDH

PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Program rozvoje obce Šimonovice ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2022 - 2027. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce.

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která ovšem časově převažuje do roku 2035.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta/ka obce. Ta/Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta/ka obce je zodpovědný/á také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO v roce 2027, jakožto podklad pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce zrealizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize v PRO.

Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta/ka obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce.

Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2021-2027). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.