

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 841/TB/CC/2025/024/CCKA
ev. číslo objednatele: 6/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Smluvní strany

1.3 Objednatel: **Obec Šimonovice**
sídlo: Minkovická 70, 463 12 Šimonovice
zastoupený: Ing. Leonou Vránovou, starostkou obce
IČ: 00671886
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Liberec, č.ú. 20621461/0100

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání:

Ing. Leona Vránová, starostka

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

Ing. Vladimír Wunsch

Autorský dozor (dále jen „AD“)

Ing. Filip Kučera

(dále jen „objednatel“)

1.1 Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
PSC, sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 7634
zastoupený: Ing. Petrou Kroupovou, ekonomickou vedoucí oblasti, na základě plné moci
Ing. Janem Hauserem, vedoucím provozní jednotky Liberec, na základě plné moci
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 112071233/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

- Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti, na základě plné moci ze dne 8. 1. 2025;

- Ing. Jan Hauser, vedoucí PJ Liberec, na základě plné moci ze dne 8. 1. 2025.

ve věcech technických oprávněn k jednání:

- Milan Mach, stavbyvedoucí, email: milan.mach@strabag.com, tel.: 734 864 920;

- Martin Hlavatý, mistr, martin.hlavaty@strabag.com, tel.: 604 547 969.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2 Úvodní ujednání

- 2.1 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úprava komunikace a výstavba chodníku v ul. Buková, Šimonovice**“ zahájeného objednatelem v souladu se ZZVZ uveřejněním výzvy na profilu zadavatele na NEN dne 4.3.2025 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2 Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), reg. číslo projektu **CZ.06.05.01/00/22_060/0003887**.
- 2.3 Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je úprava místní komunikace ul. Buková v úseku od vodní nádrže za křižovatku s ul. Vinohradní v délce cca 160 m. Stavba se nachází v severní části obce Šimonovice – k.ú. Minkovice. Cílem úpravy je především zajistit bezpečný pohyb pěší dopravy uličním prostorem a zajistit bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb., zlepšit stavebně technický stav konstrukce vozovky, zajistit zklidnění automobilové dopravy v obytné části, zajištění dopravy v klidu u sportovní plochy a zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení komunikace novým systémem veřejného osvětlení dle současných standardů, které zajistí viditelnost chodců i za snížených světelných podmínek. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“.
- 3.2 Rozsah díla je určen:
 - 3.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z února 2025, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
 - 3.2.2 projektovou dokumentací zpracovanou projekčním ateliérem FKPROJEKT – Ing. Filip Kučera, se sídlem: Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 03294927 (dále jen „PD“). Elektronická verze PD byla přílohou ZP, listinné vyhotovení PD obdržel zhotovitel při uzavření smlouvy;
 - 3.2.3 nabídkou zhotovitele ze dne 21. 3. 2025 předloženou v zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“);
 - 3.2.4 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 3.3 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (vč. geodetického vytyčení),
 - b) zajištění geodetického vytyčení stavby,

- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace,
- d) zpracování realizační dokumentace stavby (RDS), která bude obsahovat obchodní názvy navržených a odsouhlasených materiálů, aktuální vyjádření o existenci sítí vynesenu do situace a řezů, jako podklad pro vytyčení, výšky Z všech geobodů. V rámci zpracování RDS, bude proveden návrh definitivního dopravního značení,
- e) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
- f) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- h) návrh dopravně inženýrských opatření (DIO) a jejich projednání s DI PČR
- i) zajištění úpravy místního provozu od příslušného samosprávného odboru dopravy, případně zajištění souhlasu s předčasným užíváním
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
- k) provedení všech prací souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu sob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- l) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- m) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- n) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- o) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- p) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- q) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- r) zpracování a předání objednateli geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby
- s) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- t) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v) koordinační a kompletační činnost celé stavby (vč. nezbytných podkladů předávaných objednateli a ke kolaudaci),
- w) vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení či vydání kolaudačního souhlasu, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

- 3.4 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje výše specifikované dílo na své vlastní náklady a na svou odpovědnost provést za podmínek sjednaných touto smlouvou a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4 Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
- 4.2 Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět díla jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a činí:

Cena díla celkem bez DPH	9.528.237,72 Kč
DPH (21 %)	2.000.929,92 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	11.529.167,64 Kč

- 4.3 Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena zahrnuje rovněž předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.
- 4.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.7 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele. Pro veškeré změny rozsahu nebo kvality díla a jeho ceny budou zhotovitelem díla zajištěny změnové listy a změny budou řešeny dodatkem k této smlouvě viz též čl. 5 této smlouvy.
- 4.8 Způsob sjednání změny ceny díla:

- 4.8.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude nabídka na změnu ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
- 4.8.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude nabídka na změnu vycházet z jednotkových cen dle soustavy, v které je zpracován rozpočet;
- 4.8.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v cenové soustavě, ve které je proveden rozpočet, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla nabídka na změnu ceny stanovena.
- 4.9 Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány **měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem**. Práce, jejichž skutečné množství bude známo až po geodetickém zaměření skutečného provedení, je zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně **do výše 90 % z jejich ceny**. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla a uhrazena **po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.10 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, číslo smlouvy o dílo, **registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_060/0003887**, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek zkontrolovaný a potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.12 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.13 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených oprávněnou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

5 Vícepráce a méněpráce

- 5.1 V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku. Ke změně stavby bude vypracován změnový list, který se bude skládat z textové části odůvodnění a popisu změny, případné výkresové části a soupisu změn prací. Jeho podoba bude schválena objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 5.3 Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k

této smlouvě. Součástí dodatku bude nový položkový rozpočet, který zpracuje zhotovitel a do kterého budou zahrnuty veškeré změny dle jednotlivých změnových listů vč. průkazného znázornění změn množství a ceny u jednotlivých změnových listů (např. formou sloupců zvlášť pro každý změnový list), a dále bude zvlášť vyčíslen součet veškerých víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v odstavci 6.3 článku 6. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.4 Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu .xls), který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami způsobem uvedeným v odst. 4.8 této smlouvy;
 - informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku 6 této smlouvy.
- 5.5 Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
- 5.6 Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

6 Místo a doba plnění

- 6.1 Místem plnění je Liberecký kraj, k.ú. Minkovice v obci Šimonovice.
- 6.2 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném v této výzvě a práce zahájit do 5 pracovních dnů od jeho převzetí. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za rozhodný pro předání se považuje den oboustranného podpisu protokolu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit ve lhůtě **nejpozději do 4 měsíců od protokolárního předání staveniště**. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den ukončení přejímacího řízení dle čl. 8 této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději ve lhůtě pro dokončení díla vymezené odstavci 6.3. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 6.4.1 nemožnost zahájit provádění díla dle této smlouvy z důvodů výhradně na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.)

- 6.4.2 pozastavení stavebních prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 6.4.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (extrémní deště či sněžení apod.);
- 6.4.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat;
- 6.4.5 v případě, že dojde v souladu s odst. 4.7, resp. čl. 5, této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.
- 6.5 Lhůta bude prodloužena v délce odpovídající délce trvání překážky dle odst. 6.4.1 až 6.4.4 této smlouvy za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Skutečnosti vedoucí k prodloužení lhůty budou zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 6.6 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 6.3 může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Provádění díla bude probíhat v koordinaci činností se správci sítí ČEZ, VO a CETIN, kteří budou provádět přeložky dotčených sítí.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména činnosti uvedené v položkovém rozpočtu v oddíle Všeobecné položky.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí v okolí stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.

- 7.5 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon funkce TDS a AD, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele a zástupcům organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti, popř. jiným osobám, které určí objednatel.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP (bude-li koordinátor BOZP objednatelem jmenován), aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu).
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a požadavky uvedenými v ZP a PD. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDS a AD. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen stavební zákon), a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Ing. Leona Vránová, starostka obce a Ing. Vladimír Wunsch, TDS.
- 7.10 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.11 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 7.10 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 7.12 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.13 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas zástupce objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s realizací díla, nebo se jakýmkoliv způsobem realizace díla dotýkají.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje, že **funkci hlavního stavbyvedoucího** bude zajišťovat pan **Milan Mach**, odborně způsobilý dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.), pro obor: dopravní stavby, specializace nekolejová doprava.

- 7.16 Hlavní stavbyvedoucí bude po celou dobu provádění díla postupovat v souladu s odst. 1 a 2 § 164 stavebního zákona. V rámci své činnosti bude mj. alespoň 1x týdně provádět kontrolu stavebního deníku, bude se účastnit všech řádných i mimořádných kontrolních dnů stavby a dostaví se na stavbu kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce.
- 7.17 **Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího** uvedeného v odst. 7.15 této smlouvy je v průběhu realizace díla možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže kvalifikaci shodným způsobem a min. ve shodné nebo vyšší úrovni jako bylo stanoveno v ZP. Provedená změna bude zaznamenána ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne a zhotovitel předá objednateli doklady prokazující kvalifikaci nové osoby v dohodnutém termínu. Ve výjimečných a odůvodněných případech může být hlavní stavbyvedoucí krátkodobě zastoupen jinou osobou určenou zhotovitelem. O této skutečnosti (přechodné nahrazení výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího jinou osobou) bude záznam ve stavebním deníku.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností minimálně do 31.12.2035.
- 7.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- (Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována z IROP, je zhotovitel povinen v případě požadavku ze strany IROP na veřejnosprávní kontrolu tuto kontrolu umožnit. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z IROP vztahují. Zhotovitel je povinen při prováděné veřejnosprávní kontrole v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.)
- 7.20 Zhotovitel je povinen umístit informační tabule při výstavbě (dle podmínek dotace IROP).
- 7.21 Zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 7.22 Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z jeho činnosti ve vztahu k zákonům o životním prostředí a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č. 8/2021 Sb. a 273/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

8 Předání a převzetí dokončeného díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, a to nejpozději **7 dnů** před požadovaným termínem převzetí. Objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 8.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
- 8.2.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení díla
 - 8.2.2 geometrický plán oddělující stavbu chodníku a souvisejících konstrukčních prvků s vyznačením věcných břemen na cizích pozemcích týkajících se např. autobusových zálivů, kabelů a lamp VO, částí chodníků nad vodotečí a překopů přes silnici, tak jak je požadováno ke kolaudaci stavby a pro vklad do Katastru nemovitostí, 9x v tištěné a 1x v elektronické formě na nosiči dat, pokud bude dílo předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - 8.2.3 geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD (včetně inženýrských sítí).
V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva), snížené obruby, vpusti, poklopy, propustky, lampy, svislé dopravní značení, opěrné zdi, překopy.... Bude spočítána plocha realizované stavby (silniční obruba + zpevněné plochy)
 - 8.2.4 výkaz produkce odpadů - dokument obsahující přehled odpadů vzniklých realizací stavby s údaji v minimálním rozsahu: přehled množství odpadu dle katalogových čísel, způsob nakládání s odpadem, podílu jejich recyklace či předání k dalšímu využití. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.
 - 8.2.5 zápisy o provedených měřeních a revizních a provozních zkouškách včetně jejich vyhodnocení; součástí bude i informace o realizaci opatření, požadovaných ve vyhodnocení
 - 8.2.6 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze v českém jazyce, atesty, prohlášení o shodě apod.)
 - 8.2.7 originál stavebního deníku;
 - 8.2.8 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy;
 - 8.2.9 závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - 8.2.10 fotodokumentaci průběhu realizace stavby
- 8.3 O průběhu a výsledku přejímacího řízení vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné skutečnosti související s dokončením díla, mj. i soupis předaných dokladů a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou. V případě že objednatel odmítne dílo převzít, budou v protokolu uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 8.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat mj. jejich soupis, způsob a termín jejich odstranění a dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.7 této smlouvy.
- 8.5 Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného protokolu. Tímto okamžikem začíná běžet záruční lhůta.**
- 8.6 Termín pro **odstranění vad a nedodělků** uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 8.7 Do **10 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je zhotovitel povinen **vyklidit staveniště** a vyčistit a uvést stavenišťem dotčený prostor do náležitého stavu, tj. odklidiť veškeré zbytky, demontovat stavenišťní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 8.8 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a **vyklidit třetí osobou** a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje uhradit objednateli tyto náklady do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy objednatele k jejich uhrazení.

9 Kvalitativní podmínky provedení díla, odpovědnost za vady, záruka

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy o dílo, ZP a PD. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN EN, ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a technologickými předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem a předpisů postupovat jednotně na celé stavbě.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele. Za správnost a úplnost předané PD odpovídá objednatel.
- 9.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být v souladu s PD a výkazem výměr, musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 9.4 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli dle čl. 6 této smlouvy. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.

- 9.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla vzniklé po jeho dokončení zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná datovou schránkou zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady a vadu odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku jejího oznámení zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 9.8 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 9.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto **vady odstranit třetí osobou** a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

10 Sankce

- 10.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 10.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 10.3 Za prodlení se splněním povinnosti **dokončit a předat dílo ve sjednané lhůtě**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 10.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu po předání díla ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 10.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 10.6 Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 10.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 10.8 V případě prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má

objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

- 10.9** V případě nedodržení povinnosti zhotovitele mít sjednané pojištění v rozsahu dle odst. 12.6 této smlouvy nebo nepředložení dokladů o pojištění dle odst. 12.8 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den, po který tento stav trvá.**
- 10.10 V případě nedodržení povinnosti zhotovitele zajistit výkon funkce hlavního stavbyvedoucího osobou s kvalifikací dle ZP, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den, kdy tento stav trvá,** s výjimkou případu, kdy je osoba hlavního stavbyvedoucího v souladu s odst. 7.17 krátkodobě zastupována jinou osobou a tato skutečnost je zaznamenána ve stavebním deníku.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 8.8 a 9.9 této smlouvy (náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou, resp. náklady na odstranění vad třetí osobou,).
- 10.12 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10.13 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10.14 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

11 Poddodavatelé

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, uvedených v seznamu významných poddodavatelů předloženém objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
- 11.2 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- 11.2.1 dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
 - 11.2.2 služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostražba,
 - 11.2.3 pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
- 11.3 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem do stavebního deníku.
- 11.4 Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje zhotovitel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 11.5 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, pak se tato jiná osoba (dále jako „kvalifikační poddodavatel“) bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl

obsažen v písemném závazku předloženého v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Smlouva s kvalifikačním poddodavatelem se v takovém případě stane přílohou této smlouvy.

- 11.6 Změna kvalifikačního poddodavatele je v průběhu provádění díla možná pouze v důsledku objektivních skutečností, po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako původní kvalifikační poddodavatel a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na provádění díla podílet.
- 11.7 Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle odst. 11.3, 11.4 a 11.6 této smlouvy může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku.
- 11.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že kvalifikační poddodavatel převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, což deklaroval ve svém písemném závazku předloženém v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. V takovém případě je kvalifikační poddodavatel odpovědný společně se zhotovitelem za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.

12 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.6 Zhotovitel má sjednané:
- 12.6.1 pojištění za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10 mil. Kč**
- 12.6.2 pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění** kryjící škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla, kdy pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho **nové ceně, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení**
- 12.7 Pojištění uvedená v odst. 12.6 se zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli dle čl. 8 této smlouvy. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatel stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek

oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle čl. 12.6 této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

- 12.8 Doklady o pojištění je objednatel oprávněn vyžádat ke kontrole při předání staveniště nebo kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy a zhotovitel je povinen tyto doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předložit.
- 12.9 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušil jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a nenapravit toto porušení v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné lhůtě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní.
- 13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.4 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

Smlouva o dílo

„Stavební úprava komunikace a výstavba chodníku v ul. Buková, Šimonovice“

- 13.4 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny i listinné verze smlouvy.
- 13.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude objednatelem uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků byla objednatelem v plném rozsahu zveřejněna.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Šimonovicích
dne 25.4.2025

V Liberci
dne 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Leona Vránová
starostka obce

.....
Ing. Petra Kroupová
ekonomická vedoucí oblasti

.....
Ing. Jan Hauser
vedoucí PJ Liberec

v zastoupení dle plné moci ze dne 8. 1. 2025