**Zápis č. 36**

**z jednání Zastupitelstva obce Šimonovice dne 26.06.2017**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Šimonovicích.**

**Začátek jednání:** 18.00 hod.

**Přítomní zastupitelé obce:**

Ing. L. Vránová, p. T. Wondrák, p. J. Kučera, p. J. Meloun, Ing. M. Komňacký, p. I. Kopecký

**Omluveni:**

p. J. Nedomlel, Ing. Mikulecký, Mgr. J. Vencláková.

**Neomluveni:** 0

**Hosté:** O. Nosek

**Návrhy na doplnění programu:**

1. Ing. Vránová: **Rozpočtové opatření č. 8/2017**

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

1. Ing. Vránová: **věcná břemena: KOLLERT ELEKTRO – Smlouva o smlouvě budoucí**

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

1. Ing. Vránová: **MML – odd. územního plánování - p. Stanka – návrhy rozhodnutí**

**k žádostem do nového územního plánu**

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Program:**

1. **Zahájení, usnášeníschopnost, ověřovatelé**
2. **Zpráva finančního výboru obce**
3. **Účetní závěrka včetně závěrečného účtu za rok 2016**
4. **Rozpočtová opatření a) č. 7/2017**

**b) č. 8/2017**

1. **Plnění rozpočtu k 31.05.2017**
2. **Výměna plynových kotlů v obecních bytových domech**
3. **a) ČEZ Distribuce (BIMONT s.r.o.) – p.p.č. 387/3 a 400/1 k.ú. Šimonovice – návrh**

**Smlouvy o smlouvě budoucí a o právu provedení stavby**

**b) ČEZ Distribuce (KOLLERT ELEKTRO s.r.o. Liberec) – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provedení stavby –p.p.č. 569 v k ú. Minkovice, ul. Buková**

1. **MIKROREGION CÍSAŘSKÝ KÁMEN - vstup obce Jeřmanice do svazku MCK**
2. **Finanční dotace z fondu Libereckého kraje – program č. 1.1 – Podpora jednotek PO obcí**
3. **Obecní a technický dvůr – výběrové řízení na stavbu haly č. 1 pro hasiče a technické služby**
4. **Stavební agenda**
5. **Lokalita pro stavbu 19 RD – ul. K Bříze – žádost o souhlas s dělením pozemků**
6. **Lokalita Sluneční stráň – fy ENOZZI – jednání o převodu komunikace + VO**
7. **CETIN – ul. Rozdvojená – žádost o souhlas se stavbou**
8. **Komunikace a sítě – etapa III.B – lokalita Nové Minkovice**
9. **Žádosti o změnu územního plánu obce**
10. **Různé**
11. **Jednání obce o odkupu pozemků pro budoucí chodník a zastávku MHD (p.Novotný)**
12. **Jednání SČVAK – odvzdušnění, kalníky (p. Kotek)**
13. **Zahájení, usnášeníschopnost, ověřovatelé**

Starostka obce zahájila zasedání, přítomno 6 členů zastupitelstva obce – na základě přítomnosti konstatována usnášeníschopnost, ověřovateli zápisu navrženi Ing. Komňacký a J. Meloun, zapisovatelkou pí. Rosenbergová.

Hlasování o navrženém programu, ověřovatelích a zapisovatelce:

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 0 hlas.

OZ schvaluje navržený program, ověřovatele zápisu Ing. Komňackého a J. Melouna, zapisovatelkou pí Rosenbergovou.

1. **Zpráva finančního výboru obce**

Dne 24. května 2017 **proběhla kontrola finančního výboru** obce. Za finanční výbor: Jan Nedomlel – předseda, Ing. Eva Nováková a Ing. Zuzana Felgrová – členové. Za obec Šimonovice: Ing. Leona Vránová, starostka obce a Alexandra Olaszová – externí účetní obce. Na základě předložených dokumentů paní Alexandrou Olaszovou - účetní obce Šimonovice a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šimonovice provedenou Krajským úřadem Libereckého kraje – odbor kontroly, vydává finanční výbor obce Šimonovice následující vyjádření:

„Po prostudování předložených dokumentů a zejména k přihlédnutím ke Zprávě o přezkoumání hospodaření ze dne 23.02.2017 – Krajským úřadem Libereckého kraje odborem kontroly, doporučujeme schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce Šimonovice.

**Odůvodnění:** V kontrolovaných dokumentech nebyly shledány nedostatky.

**OZ bere na vědomí.**

1. **Účetní závěrka včetně závěrečného účtu za r. 2016**
2. Roční účetní uzávěrka za r. 2016

Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování o schválení Roční účetní závěrky za r. 2016:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje roční závěrku za r. 2016**.

1. Závěrečný účet za r. 2016

Závěrečný účet byl od 14.03.2017 zveřejněn na úřední desce souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. a to ve stanovené lhůtě min. 15 dnů před jeho schválením v Zastupitelstvu obce Šimonovice. Závěrečný účet obsahuje předepsané náležitosti, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a jejích příloh. Přezkoumání hospodaření obce za r. 2016 bylo provedeno odborem kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje s výsledkem přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování o schválení závěrečného účtu obce Šimonovice za r. 2016.

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje závěrečný účet obce bez výhrad.**

1. **a) Rozpočtové opatření č. 7/2017**

Jedná se o změnu rozpočtu – přesun z rezervy zůstatku na bankovním účtu do kapitálových výdajů – nákup – zahradní traktor K20/102H. Starostka obce předložila fakturu (traktor, mulčovací klapka 102, olej Briggs, filtr olejový) na celkovou částku 91.473,00 Kč.

Hlasování OZ o schválení rozpočtového opatření:

PRO: 5, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1 (p. Meloun).

**OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2007.**

**b) Rozpočtové opatření č. 8/2017**

Jedná se o změnu rozpočtu – přesun z rezervy na zůstatku na bankovním účtu do běžných výdajů – umístění zvířat v útulcích. Obec má uzavřenu smlouvu s útulkem při ZOO Liberec. Útulku platíme náklady na dlouhodobé umístění dvou v obci nalezených psů. Je potřeba navýšit výdaje z dosavadních 15 tis. Kč na částku 35 tis. Kč/rok.

Hlasování OZ o schválení rozpočtového opatření:

Pro: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017.**

1. **Plnění rozpočtu k 31.05.2017**

Účetní obce předložila Zastupitelstvu plnění rozpočtu obce Šimonovice k datu 31.05.2017 v podrobném členění rozpočtové skladby.

**OZ bere na vědomí**.

1. **Výměna plynových kotlů v bytových obecních bytových domech ul. Buková č. 121**

Obec obdržela cenové nabídky dvou firem na instalaci nového plynového kotle značky BAXI.

Nájemník bytu č. 1 obecního BD č.121, pan Boháč, žádá o výměnu plynového kotle z důvodu poruchy – neteče teplá voda. (Dle revizní zprávy servisního technika nelze opravit). Místostarosta p. Kopecký zajistí odborníka k posouzení poruchy kotle - zda lze kotel opravit a za jakou cenu nebo zda je nutné pořídit nový kotel.

**OZ bere na vědomí.**

1. **a) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – p.p.č. 400/1, 387/3 v k.ú. Šimonovice**

Obec Šimonovice obdržela od společnosti BIMONT s.r.o., která jedná v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4007374/VB/01 v souvislosti s plánovanou výstavbou - umístění nového kabelu NN na pozemku p.p.č. 400/1 a p.p.č. 384/3 v k.ú. Šimonovice. Hlasování o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za cenu 200 Kč/m a smlouvy o právu provést stavbu: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4007374/VB/01 na pozemku p.p.č. 400/1 a p.p.č. 384/3 v k.ú. Šimonovice.**

1. **b) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy provést stavbu – Buková, p.p.č. 569 v k.ú. Minkovice, obec Šimonovice**

Obec Šimonovice obdržela od společnosti KOLLERT ELEKTRO s.r.o., Liberec, která jedná v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. VI-12-4015524/VB/002 – konkrétně se jedná o umístění zemního kabelového vedení NN v obecním pozemku v ulici Buková - p.p.č. 567 k.ú. Minkovice. OZ prodiskutovalo, závěr: obec bude požadovat důslednou kontrolu výkopů, kontrolu zhutnění, po skončení prací uvést komunikaci do původního stavu (vzor dle Zásad pro zásah do komunikací města Liberec). Výše náhrady za zřízení VB činí 200Kč/m.

Hlasování ZO o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4015524/VB/002: : PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4015524/VB/002.**

Dále starostka obce informuje o žádosti stavebníka (v rámci téže stavby RD) - žádost o schválení uložení IS – vodovodní a plynové přípojky v ulici Buková. Trasu uložení přípojek odsouhlasil projektant splaškové kanalizace, Ing. Zahradník. Zastupitel J.Meloun požaduje schválení trasy uložení přípojek projektantem splaškové kanalizace, Ing. Zahradníkem, písemně (např. na situačním výkrese PD). Starostka obce zajistí.

1. **Mikroregion Císařský kámen – vstup obce Jeřmanice do svazku MCK**

Obec Jeřmanice požádala o znovuvstoupení do svazku Mikroregionu Císařský kámen. Současnými členy jsou: Šimonovice, Dlouhý Most a Rádlo.

Hlasování o schválení členství obce Jeřmanice ve svazku obcí Mikroregion Císařský kámen: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje členství obce Jeřmanice ve svazku obcí Mikroregion Císařský kámen.**

1. **Finanční dotace z fondu Libereckého kraje – program č. 1.1 – Podpora jednotek PO** Starostka obce seznámila zastupitelstvo se zprávou Krajského úřadu Libereckého kraje o podpořených/nepodpořených žádostech o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje - na zvýšení nebo udržení akceschopnosti jednotek požární ochrany sborů dobrovolných hasičů obcí. Obci Šimonovice byla schválena dotace ve výši 25.900 Kč (tj. 50%) celkových nákladů. Zbývajících 50% (tj. podíl obce) bude kryt z rozpočtu obce.

**OZ bere na vědomí.**

1. **Obecní a technický dvůr – výběrové řízení na stavbu haly č. 1**

Starostka obce Šimonovice požádala pana Jiřího Lábuse o spolupráci na přípravě zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby haly a inženýrských sítí. Je nutné, aby zadávací dokumentace přesně specifikovala veškeré položky tak, aby nedošlo k nejasnostem, které mohou vyústit ve vícenáklady. V návaznosti na předchozí jednání OZ byla podepsána smlouva s firmou CompetConsult na provedení výběrového řízení.

OZ souhlasí s případným konáním mimořádného zastupitelstva o prázdninách, pokud budou výstupy z dalších jednání.

**OZ bere na vědomí informace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.**

1. **Stavební agenda**
2. **Lokalita pro stavbu 19 RD – ul. K Bříze – žádost o souhlas s dělením pozemků.**

Již v r. 2007 bylo vydáno záporné Vyjádření ke stavbě komunikace v této lokalitě. Zastupitelé při dnešním jednání po prostudování všech materiálů stále trvají na svém dřívějším stanovisku. Nesouhlasí s navrženým tvarem komunikace v části B, neboť tato není průjezdná, což bude do budoucna způsobovat problémy zejména zimní údržbě, i vozidlům svozové firmy FCC nebo IZS. Z tohoto důvodu obec nesouhlasí v navrženým bělením pozemků v části B, a v případě výše popsaných problémů obec není ochotna převzít komunikaci do svého vlastnictví ani správy a údržby.

Hlasování o nesouhlasu obce s předloženým projektem dělení pozemků z důvodu tvaru komunikace v části B: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**OZ nesouhlasí s navrženým projektem.**

1. **Lokalita Sluneční stráň – fa ENOZZI – jednání o převodu komunikace + VO**

Zástupce firmy ENNOZZI, pan Braun, požádal obec o obnovu jednání ve věci převodu komunikace a veřejného osvětlení v ulici Rezidenční do vlastnictví a správy obce.

**OZ bere na vědomí informace o jednání se zástupcem firmy ENOZZI.**

1. **CETIN – ulice Rozdvojená – žádost o souhlas se stavbou**

Regionální manažer firmy ARANEA NETWORK a.s., Praha 4, doplnil informace k projektu modernizace telekomunikační sítě, které obec požadovala. V rámci stavby LIPPI55 bude dotčena nová obecní komunikace (postavená v r. 2011) v ulici Rozdvojená na p.p.č. 278/1 a 160/4 v k.ú. Minkovice, obec Šimonovice. Po zvážení výhody pro občany - zlepšení telekomunikačních služeb operátorů (rychlost internetu a další služby) zastupitelé hlasují o umožnění stavby a vstupu do předmětné komunikace pod podmínkou provedení hutnící zkoušky (kontrola zástupcem obce) a nového asfaltového povrchu v celé šíři komunikace:

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1 (pan Meloun), ZDRŽEL SE: 0.

**OZ schvaluje stavbu LIPPI55- modernizace telekomunikační sítě a vstup do komunikace v ul. Rozdvojená pod podmínkou provedení hutnící zkoušky (kontrola zástupcem obce) a nového asfaltového povrchu v celé šíři komunikace.**

1. **Komunikace a sítě – etapa III.B – lokalita Nové Minkovice – na p.p.č. 271/1, 271/4, 271/6, 271/10, 271/147, 271/164, 271/166 k.ú. Minkovice**

Projektant Ing. Vrabec předložil projektovou dokumentaci, starostka obce zažádala 13.06.2017 o doplnění a upřesnění z důvodů:

* Část nově navržené komunikace na části pozemku p.č. 271/10 k.ú. Minkovice (její zakončení) není v souladu s platným územním plánem obce Śimonovice
* zdůvodnit, proč je VO z části umístěno mimo navrženou komunikaci
* obec požaduje šíři budoucí komunikace 8 m pro oboustranný provoz ve všech jejích částech.

**OZ bere na vědomí informaci o PD na Komunikace a sítě – etapa III.B – lokalita Nové Minkovice.**

1. **Žádosti o změnu územního plánu obce ádostem do nového územního plánu**

Obec obdržela žádosti o změnu k zařazení do nového územního plánu:

* Podnět č. 54 do územního plánu obce Šimonovice, katastrální území Minkovice, p.č. 99/10
* Podnět č. 55 do územního plánu obce Šimonovice, katastrální území Minkovice, p.č. 74/3
* Podnět č. 56 do územního plánu obce Šimonovice, katastrální území Minkovice, p.č. 52/3
* Žádost pana Třasáka neobsahovala povinné náležitosti, bude vyzván k doplnění.

Zástupce pořizovatele (Magistrát města Liberec, odbor hl. architekta, odd. územního plánování) prověřil předmětné žádosti a doporučuje přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo obce Šimonovice po projednání ***neschvaluje*** zařazení návrhů (dále jen „žádostí“) č. 54, 55, 56 do nového územního plánu obce Šimonovice.

**Důvodová zpráva:** Dne 5. 3. 2012 zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu. V souvislosti s tím byli vyzváni vlastníci nemovitostí v obci a občané obce k podávání návrhů na změnu do nového územního plánu v termínu od 3. 4. 2012 do 30. 5. 2012. Zastupitelstvo obce o jednotlivých žádostech rozhodovalo dne 15. 10. 2012. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu, který byl veřejně projednán. V době od 10. 12. 2012 do 9. 1. 2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k zadání ÚP.

Předmětné žádosti č. 54, 55, 56 byly doručeny mimo výše uvedené termíny. Proto z procesních důvodů (z hlediska rovného přístupu k účastníkům) doporučujeme tyto žádosti neschvalovat a následně informovat jejich podatele o možnosti vyjádřit se k ÚP v rámci společného a veřejného projednání návrhu ÚP prostřednictvím uplatnění námitky nebo připomínky.

Popis žádostí je uveden v příloze toho usnesení (karta žádostí č. 54, 55, 56), která je jeho nedílnou součástí.

Hlasování: ANO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Zastupitelstvo obce Šimonovice po projednání neschvaluje zařazení žádostí č. 54, 55, 56 do nového územního plánu obce Šimonovice.**

1. **Různé**
2. **Jednání obce o odkupu pozemků pro budoucí chodník a zastávku MHD (p.Novotný)**

Na základě předchozích jednání souhlasí majitel pozemku parc. č. 242/2 k.ú. Minkovice, pan Novotný, s prodejem pozemku obci pod podmínkou znovuvybudování drenáže pro dešťové vody na tomto pozemku (potrubí PVC délky cca 40 m včetně zřízení věcného břemena). Další části pozemků pro plánovanou stavbu chodníku, od RD pana Novotného směrem k železničnímu přejezdu, je ochoten darovat obci pod podmínkou výstavby nového drátěného oplocení.

**OZ bere na vědomí informace o podmínkách pro odkup částí pozemků od p.Novotného.**

1. **Jednání SČVAK – odvzdušnění, kalníky (p. Kotek)**

Pan Kotek jednal se zástupci společnosti SČVAK o podmínkách převodu a přepojení splaškové kanalizace z lokality Nové Minkovice do páteřní stoky v ulici Minkovická. SČVAK požaduje doplnit odvzdušnění a kalníky. V předaných mapách obci jsou zakresleny šachty i kalníky, především v křižovatkách komunikací, které byly obci již panem Kotkem předány. Starostka požádá o více informací.

**OZ bere na vědomí informaci pana Kotka o požadavku společnosti SČVAK.**

Konec jednání: 21:40 hod.

Zapsala: Eva Rosenbergová

**V Šimonovicích dne : 28.06.2017**

Ověřovatelé: Ing. Komňacký

p. Meloun

Ing. Leona Vránová

starostka obce Šimonovice